

ZARZĄDZENIE Nr 598/13

**Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny
z dnia 27 grudnia 2013r.**

W sprawie określenia sposobu ustalania cen i opłat za korzystanie z usług komunalnych o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. O samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XLII/513/09 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 27 listopada 2009r. W sprawie upoważnienia Burmistrza Gminy i Miasta do określenia sposobu ustalania cen i opłat za korzystanie z usług komunalnych o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny,

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ustalam miesięczne minimalne stawki netto czynszu najmu za 1m² powierzchni lokali użytkowych oraz pomieszczeń stanowiących własność Gminy Czerwionka-Leszczyny lub pozostających w jej dyspozycji.
 2. Stawki, o których mowa w ust. 1 są stawkami wyjściowymi do przetargów oraz stanowią stawki minimalne dla lokali wynajmowanych bez przetargu i wynoszą:
 - 1) za lokale usługowe - 10,00zł,
 - 2) za lokale przeznaczone na gabinety medyczne - 12,00zł,
 - 3) za lokale handlowe branży spożywczej i przemysłowej - 10,00zł,
 - 4) za lokale gastronomicznej i bary piwne - 10,00zł,
 - 5) za lokale biurowe nie zajmowane na cele administracji publicznej - 10,00zł,
 - 6) za lokale przeznaczone na placówki bankowe, lombardy - 15,00zł,
 - 7) za lokale aptek i punktów aptecznych - 15,00zł,
 - 8) za garaże - 5,00zł,
 - 9) za hurtownie - 5,00zł,
 - 10) za magazyny i składy towarowe - 3,00zł,
 - 11) za lokale na cele statutowe organizacji społeczno-politycznych i stowarzyszeń - 2,00zł,
 - 12) za lokale dla organizacji pożytku publicznego - 0,50zł,
 - 13) za piwnice nie będące magazynami i składami towarowymi oraz inne pomieszczenia położone w kondygnacji podziemnej budynku i na strychach, jak również za pomieszczenia gospodarcze w tym wolnostojące - 2,00zł,
 - 14) za zaplecza i powierzchnie wspólne przy lokalach użytkowych wymienionych w pkt 1-12 - 70%
- stawki dla lokalu,
do którego przynależą.**

3. W przypadku, gdy przetarg organizowany jest na najem lokalu, w którym może być prowadzona działalność z zakresu różnych branż, minimalna stawka wyjściowa do przetargu ustalana jest na poziomie największej minimalnej stawki wyjściowej spośród branż dopuszczonych do postępowania przetargowego, określonych w niniejszym zarządzeniu.

§ 2.

1. Ustalam minimalne godzinowe stawki czynszu netto za:

1) najem pomieszczeń w budynkach szkół i przedszkoli w następującej wysokości:

a) sale gimnastyczne - 20,00zł,
- 1,00zł dla stowarzyszeń i klubów sportowych z terenu Gminy Czerwionka-Leszczyny,

b) sale lekcyjne - 5,00zł na cele dydaktyczne, w tym naukę języków obcych,
- 20,00zł na cele pokazów, demonstracji, kiermaszy itp.

2) doraźny najem w budynkach przeznaczonych na cele kultury w następującej wysokości:

a) sale o powierzchni większej niż 200m² - 20,00zł,

b) sale o powierzchni 100-199m² - 15,00zł,

c) sale o powierzchni 50-99m² - 12,00zł,

d) sale o powierzchni poniżej 50m² - 8,00zł,

3) doraźny najem w budynkach Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny

a) sala posiedzeń Rady Miejskiej - 20,00zł,

b) inne pomieszczenia - 10,00zł.

2. Za wynajem sali z zapleczem kuchennym (Wiejski Dom Kultury w Szczekowicach) ustalam minimalną stawkę dzienną czynszu netto w wysokości **220,00zł.**

3. Za doraźny najem klubu Ciosek ustalam minimalne stawki czynszu netto:

- 150,00 zł / dobę

- 10,00 zł / godzinę

4. Stawki, o których mowa w ust. 1, 2 oraz 3 obejmują:

1) czynsz właściwy,

2) opłaty za energię elektryczną, c.o. oraz wodę zużyta w związku z wynajmem sali,

3) opłaty za energię elektryczną, c.o. oraz wodę w związku z korzystaniem z powierzchni wspólnych.

§ 3.

1. Ustalam minimalne godzinowe stawki czynszu netto za korzystanie z obiektów sportowych administrowanych przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Czerwionce-Leszczynach:

1) boisko do piłki nożnej - 50,00zł,

2) boiska do pozostałych gier zespołowych
cały kompleks - 30,00zł,

wybrane boisko - 15,00zł,

3) korty tenisowe - 10,00zł,

4) sale gimnastyczne - 20,00zł,

- 5) siłownie - 5,00zł,
6) stół tenisowy - 4,10zł.

Zapisy pkt 1 i 2 nie dotyczą stowarzyszeń sportowych mających siedzibę na terenie Gminy Czerwionka-Leszczyzny, które korzystają z wymienionych obiektów na podstawie odrębnych umów.

2. Ustalam opłaty w formie biletów wstępu dla osób korzystających z kąpieliska w Czerwionce-Leszczyinach

- 1) dzieci do ukończenia 6 roku życia - wstęp wolny,
2) dzieci po ukończeniu 6 roku życia, młodzież szkolna za okazaniem legitymacji - 2,50zł,
3) studenci do ukończenia 26 roku życia za okazaniem legitymacji - 3,00zł,
4) pozostałe osoby dorosłe - 5,00zł,
5) dzieci przedszkolne i szkolne z terenu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny w grupach zorganizowanych - 1,00zł,
6) osoby sprzedające artykuły przemysłowo-sportowe i spożywcze - 30,00zł.

3. Ustalam opłaty w formie biletów wstępu za jedną godzinę dla osób korzystających z krytej pływalni w Czerwionce-Leszczyinach:

- 1) dzieci do ukończenia 6 roku życia - wstęp wolny,
2) dzieci po ukończeniu 6 roku życia, młodzież szkolna za okazaniem legitymacji - 4,00zł,
3) studenci do ukończenia 26 roku życia za okazaniem legitymacji - 4,50zł,
4) pozostałe osoby dorosłe - 7,00zł,
5) w okresie ferii szkolnych dzieci powyżej 6 roku życia oraz młodzież szkolna za okazaniem legitymacji - 3,00zł,
6) dzieci przedszkolne i szkolne z terenu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny w grupach zorganizowanych według harmonogramu korzystania z krytej pływalni - 30,00zł,
7) opłata za każdą minutę po upływie godziny korzystania z pływalni - 0,10zł dla biletu normalnego i 0,05zł dla biletu ulgowego,
8) rezerwacja basenu na 1 godz. - 180,00zł,

9) za korzystanie z basenu na podstawie karnetu ważnego na okres 3 m-cy w danym roku do 31 grudnia uprawniającego do 14 godzin korzystania z basenu przez dzieci po ukończeniu 6 roku życia, młodzież szkolną - 40,00 zł, studentów do ukończenia 26 roku życia za okazaniem legitymacji - 45,00 zł, a pozostałe osoby dorosłe - 70,00zł. Postanowienie pkt 7 stosuje się odpowiednio po przekroczeniu zadeklarowanego limitu wyrażonego w pełnych godzinach.

4. Przez korzystanie z krytej pływalni rozumie się czas od momentu sprzedaży biletu do momentu skasowania biletu przy wyjściu w miejscu wyznaczonym przy kasie.

§ 4.

Wysokość czynszu za najem innych części obiektów szkół i przedszkoli oraz przeznaczonych na cele kultury i kultury fizycznej, może być wynikiem negocjacji stron umowy, zaakceptowanym przez Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny.

§ 5.

Stosowane w wyjątkowych sytuacjach odstępstwa od ustalonych w § 1, 2 i 3 ust. 1 minimalnych stawek czynszu wymagają zgody Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny.

§ 6.

Wykonanie zarządzenia powierzam dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej oraz dyrektorom jednostek organizacyjnych Gminy i naczelnikom Wydziałów Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny.

§ 7.

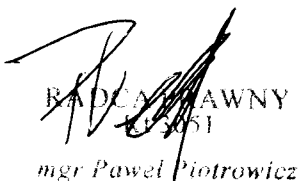
Traci moc zarządzenie nr 95/12 Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny z dnia 18 kwietnia 2012 roku w sprawie określenia sposobu ustalania cen i opłat za korzystanie z usług komunalnych o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny.

§ 8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 2 stycznia 2014 roku.



Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyzny
Wiesław Jankowski



RADCA PRAWNY
mgr Paweł Piotrowicz

